



Informe técnico

Ave. 26 y Kohly, Nuevo Vedado
La Habana, Cuba
Telef.: 7 830 5511
7 830-3371
e-mail: dch@dch.ch.gob.cu

Nombre del servicio	No del Contrato
-	-

Objeto de obra SEDE DE FEDERACION DE RADIOAFICIONADOS DE CUBA	Dirección de la obra Avenida Paseo, No. 611, e/ 25 y27, Vedado. Plaza de la Revolución. La Habana.
--	---

Proyectista general	Unidad Organizativa DDOT	Grupo 2
---------------------	-----------------------------	------------

ESTRUCTURA

INFORME TECNICO-01

25 de julio de 2025

Descripción

A solicitud de la Dirección de la Federación de Radioaficionados de Cuba y el Ministerio de Comunicaciones, se realiza una inspección visual a la sede de dicha Federación para evaluar su estado técnico. La misma consta de 2 edificaciones, la primera como sede principal, y una ejecutada posteriormente como ampliación, en el patio trasero de la primera.

La edificación principal, que es el objeto de inspección, fue ejecutada alrededor de las dos primeras décadas del siglo XX y consta de un solo nivel de altura. La superestructura está compuesta por columnas en su fachada, muros de carga de ladrillos y cubierta del sistema llamado comúnmente como "viga y losa".

Daños detectados

La evaluación de los daños aquí indicados ha sido realizada por inspección visual. Una evaluación más detallada mediante la exploración de la estructura por medios mecánicos y habiendo sido retirado todo el falso techo, podría implicar la detección de daños aún mayores que los encontrados. Los mismos se describen a continuación:

1. Fallo a cortante de la viga principal de fachada.
2. Fallo a cortante de muros de carga y cerramientos (grietas inclinadas), presumiblemente por socavamiento local de la cimentación.
3. Desprendimientos parciales del recubrimiento en los apoyos de la cubierta de "viga y losa".
4. Grietas en pretilas de cubierta, con alta probabilidad de desprendimiento de los mismos.
5. Colapso total de la cubierta de "viga y losa" en algunos locales, debido al fallo a cortante por pérdida de la sección del alma de las vigas de acero.
6. Abofamiento en pisos, presumiblemente por la misma causa indicada en el punto 2.



Ave. 26 y Kohly, Nuevo Vedado
La Habana, Cuba
Telef.: 7 830 5511
7 830-3371
e-mail: dch@dch.ch.gob.cu

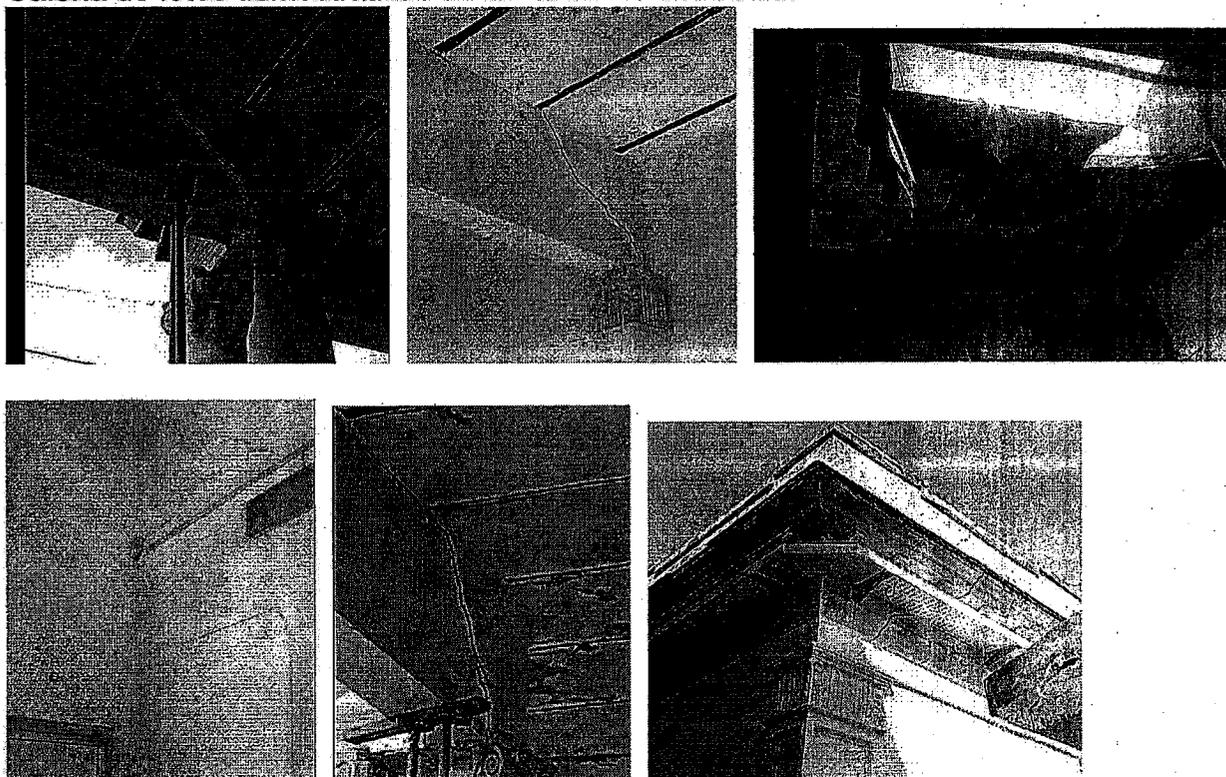
Informe técnico

Valoración

Sobre la base de la inspección realizada, se considera que el estado de la estructura del edificio es inestable y poco segura, con alta probabilidad de ocurrencia de nuevos colapsos parciales de la cubierta, que pudieran arrastrar a locales y muros de carga adyacentes, y provocar la pérdida de vidas humanas si la edificación se encuentra en uso.

El sistema de "viga y losa", con más de un siglo de uso, ha superado ampliamente su periodo de vida útil. Es conocido que sus fallos estructurales son súbitos, sin previo aviso, por lo que son una grave amenaza para la vida humana. Ver la galería d fotos.

Galería de fotos demostrativas de los daños estructurales



Conclusión

La edificación debe de ser cerrada inmediatamente, y no permitirse el ingreso a la misma de personas, ni la realización de ningún tipo de actividad bajo su cubierta. El edificio pudiera ser reparado, si así lo decidiera la entidad propietaria del inmueble, mediante una intervención o reparación capital, previa evaluación técnica integral de una entidad especializada y la elaboración del proyecto estructural correspondiente.

	Elaborado por:	Aprobado por:
Nombre	Ing. Alfredo A. Ledón Llanes	Ing. Alejandro M. Silva González
Cargo	Proyectista	Proyectista
Firma		
Fecha	25-07-2025	25-07-2025